

Objektanschrift

Liselotte-Herrmann-Straße 19
07548 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf" Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

2-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon und Badewanne

Objektdetails

Objekt Nr.	**41540/38/19/3**	Zimmer	**2**
Wohnungstyp	**Wohnung**	Etage	**2. OG links**
		Wohnfläche	**48,80 m²**

Kosten

Kaltmiete	**324,52 €**	Gesamtmiete	**456,28 €**
Nebenkosten	**73,20 €**	Genossenschaftsanteile	**1.386,00 €**
Heizkosten	**58,56 €**		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	**1962**	Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Heizungsart	**Zentral**	Endenergieverbrauch	**90,00 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Gas**	Energieeffizienzklasse	**C**

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Wanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

2-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon und Badewanne

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf unserem Grundstück befinden sich Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit für Sie. Die monatliche Miete beträgt für eine Garage 50 Euro.

Ausstattung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden! Sie steht bereits zur Besichtigung bereit und wird bis April 2027 umfassend für Sie saniert.
Freuen Sie sich auf einen modernen Vinylboden in ansprechender Holzoptik, der den Räumen eine warme und wohnliche Atmosphäre verleiht.
Das vollständig sanierte Badezimmer lädt mit seiner Badewanne zu entspannten Wohlfühlmomenten ein.
Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, den Sie direkt vom Wohnzimmer aus erreichen.

Interesse? Dann melden Sie sich gerne bei dem zuständigen Mitarbeiter Herr Rast.

Lage

Dieser Stadtteil ist geprägt durch Gründerzeitbebauung, Stadtvillen und den Wohnungsbau der 60-er und 70-er Jahre. Charakteristisch sind die starke Durchgrünung und die Nähe zum Stadtwald. Sowohl diese naturräumlichen Potentiale als auch die infrastrukturelle Ausstattung führen zu einer hohen Wohnzufriedenheit in Debschwitz.

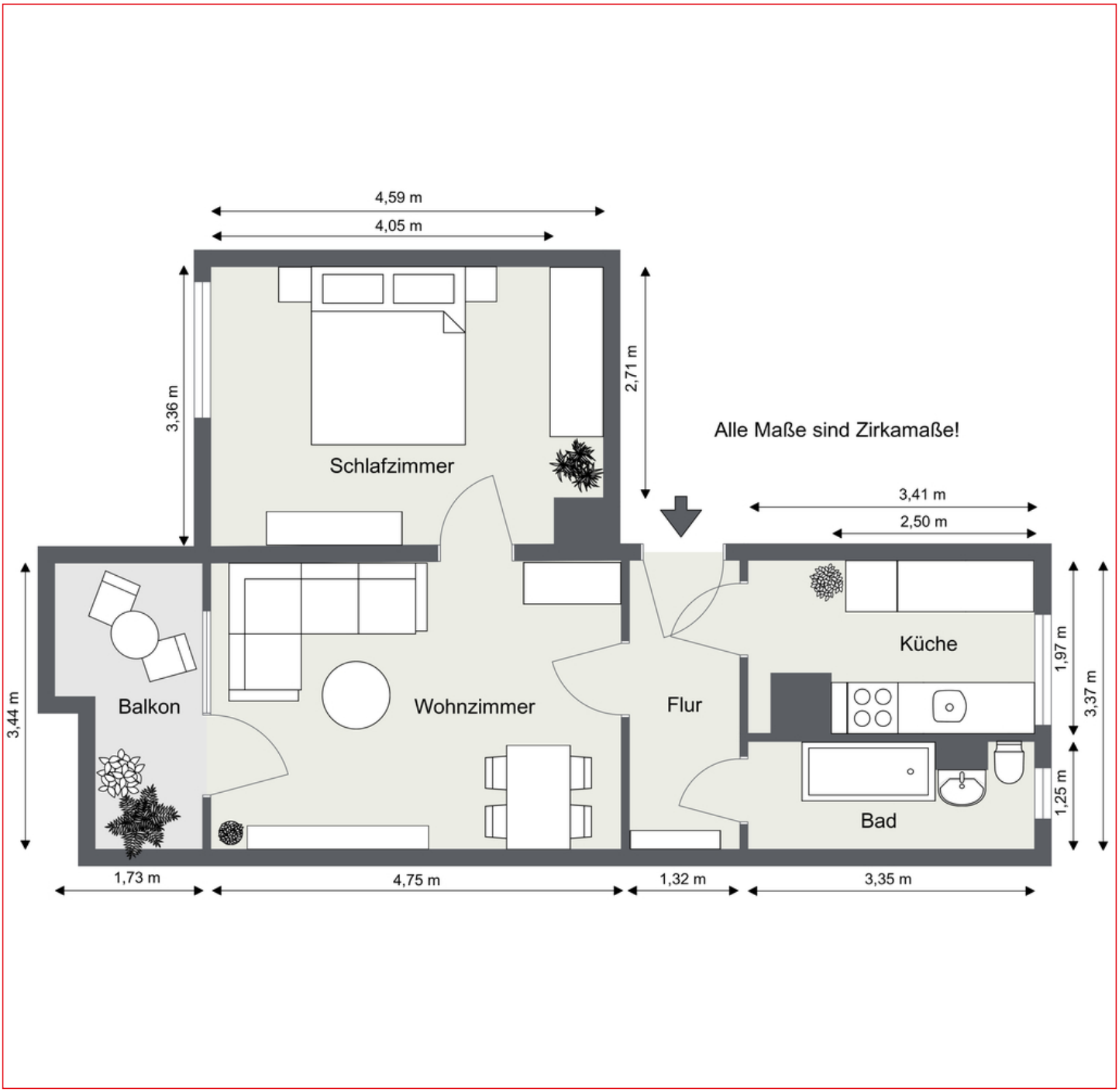
Wohnplus
- Einkaufszentren (Norma, Netto, Penny), Einzelhändler, Sparkasse
- Apotheke und Arztpraxen
- Kita „Storchennest”, „Am Fuchsturm”, „Kinderwelt”; Hans-Christian-Andersen-Grundschule, Debschwitzer Schule, Staatliche berufsbildende Schule – Gewerbliche Berufe
- Hotel „An der Elster”
- Straßenbahnlinie 3, gute Verkehrsanbindung an den Stadtring und die Bundesstraße 2 + 92

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

2-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon und Badewanne

GRUNDRISS



2-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon und Badewanne

Bilder



Flur (Musterfoto)



Küche (Musterfoto)



Küche (Musterfoto)



Badezimmer (Musterfoto)

2-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon und Badewanne

Bilder



Wohnzimmer (Musterfoto)



Balkon (Musterfoto)



Schlafzimmer (Musterfoto)